



Alle Preise (inkl. 19 % Mwst.) gelten als Festpreis (inkl. Fundament, Erdarbeiten, Sohlplatte, Bauantrag, Bauleitung) Änderungen im Grundriss sind kostenneutral, sofern keine zusätzlichen Wandflächen bzw. statische Mehraufwendungen entstehen. Preise für Alternativen erhalten Sie auf Anfrage. WFL = Wohnfläche nach 2. Berechnungsverordnung, NFL = Nutzfläche, Drenpelhöhe gemessen von OK Rohdecke bis UK Sparren, Traufdachüberstand gemessen von Außenkante Außenmauerwerk bis Außenkante Stirnbrett. Alle Häuser werden 1-geschossig geplant. In den Entwürfen dargestellte Verblendsteineckpfeiler, Bossenecksteine, Zierverblendungen, Grenadierschichten, Verzierungen der Sparren und Pfetten sind extra zu vergüten. Bei Entfernungen von mehr als 50 km vom Standort erfolgt ein geringer Aufschlag. (Es sei denn, die Verkehrsverbindung ist sehr gut). Änderungen vorbehalten!

I. Esprit

Außenmauerwerk als Vollmauerwerk mit 36,5 cm Mauerwerk und äußeren weißen (durchgefärbt – ohne Anstrich) Strukturputz (2 bzw. 3mm Korngröße). Auf Wunsch sind auch diese Haustypen in Verblendsteinmauerwerk herstellbar. Innentreppenart wie angegeben. Dachpfanne = Braas-Harzer 7, Innentüren in weiß bzw. Ahorn, Buche oder Kirsche (CPL-Oberfläche glatt ohne Zierleisten), Fliesenmaterialpreis 25 €/m². Innentreppen aus Betonfertigteilstufen bei Unterkellerung. Ohne Innentüren im Kellergeschoss. Sonderleistungen wie z.B. Schornsteine, Zierfenster etc. sind extra zu vergüten.

Haustyp	Wohnfläche	Abmessung	Drenpelhöhe	Traufdachüberstand	Dachneigung	Preis	Details
Esprit 100	100,06 m ² (56,90 m ² NFL)	7,99 m x 9,115 m	100 cm	75 cm	45°	178.000,-	nicht unterkellert, Holztreppe
						214.000,-	voll unterkellert, Betontreppen
Esprit 100 DH	100,00 m ²	6,455 m x 11,24 m	110 cm	85 cm	45°	178.000,-	nicht unterkellert, Betontreppe
Esprit 104	104,00 m ²	13,81 m x 9,115 m	20 cm	100 cm	37°	176.000,-	nicht unterkellert, DG ausbaufähig, Bodeneinschubtreppe
						8.500,-	Mehrkosten bei Drenpelhöhe = 70 cm
Esprit 112A	112,00 m ² (67,00 m ² NFL)	8,00 m x 10,56 m	80 cm	50 cm	49°	197.500,-	nicht unterkellert, Holztreppe
						242.000,-	voll unterkellert, Betontreppen
Esprit 112 DH	112,00 m ²	6,515 m x 11,37 m	120 cm	85 cm	50°/25°	200.000,-	nicht unterkellert, Betontreppe
Esprit 117 Altersgerecht	117,82 m ²	14,00 m x 12,00 m	20 cm	80 cm	35°	214.500,-	nicht unterkellert, DG ausbaufähig
Esprit 121	121,26 m ² (66,76 m ² NFL)	8,24 m x 10,24 m	110 cm	100 cm	50°	200.000,-	nicht unterkellert, Holztreppe
						242.000,-	voll unterkellert, Betontreppen
Esprit 123	123,00 m ²	10,49 m x 8,365 m	95 cm	70 cm	48°	199.900,-	nicht unterkellert, Holztreppe
Esprit 130	130,00 m ² (76,00 m ² NFL)	11,22 m x 8,31 m	85 cm	60 cm	50°	231.000,-	nicht unterkellert, Holztreppe, Vordach Haustür
						268.500,-	voll unterkellert, Betontreppen, Vordach Haustür
Esprit 138 Altersgerecht	138,98 m ²	16,00 m x 13,00 m	20 cm	80 cm	35°	246.500,-	nicht unterkellert, DG ausbaufähig

Haustyp	Wohnfläche	Abmessung	Drempel- höhe	Traufdach- überstand	Dach- neigung	Preis	Details
Esprit 174 ZFH	174,00 m ² (93,00 m ² NFL)	12,49 m x 10,115 m	80 cm	70 cm	46°	348.900,-	voll unterkellert, Betontreppen, Vordach Haustür, inkl. Uhren/Zähler zur Energiekostenabrechnung
						3.500,-	Mehrkosten Loggia (Holzkonstruktion)
						9.500,-	Mehrkosten Balkon (Betonfertigteil)
Esprit 196 ZFH	196,00 m ² (9,00 m ² NFL)	13,99 m x 10,115 m	80 cm	70 cm	46°	308.900,-	nicht unterkellert, Betontreppe, Vordach Haustür, inkl. Uhren/Zähler zur Energiekostenabrechnung
						19.500,-	Mehrkosten Loggia (Holzkonstruktion)
						9.500,-	Mehrkosten Balkon
						auf Anfrage	Mehrkosten Keller

II. Innovation

Außenmauerwerk als Verblendmauerwerk, Innentreppenart wie angegeben. Dachpfanne = Braas-Harzer 7, Innentüren = Glatt CPL-beschichtet, Fliesenmaterialpreis 35 €/m². Sonderleistungen wie z.B. Schornstein, Zierfenster etc. sind extra zu vergüten.

Haustyp	Wohnfläche	Abmessung	Drempel- höhe	Traufdach- überstand	Dach- neigung	Preis	Details
Innovation 127	127,00 m ² (69,72 m ² NFL)	11,00 m x 8,00 m	95/190 cm	75 cm	45°	236.900,-	nicht unterkellert, Holztreppe
						276.900,-	voll unterkellert, Betontreppen
Innovation 147	147,32 m ²	12,615 m x 8,00 m	110 cm	80 cm	45°	266.900,-	nicht unterkellert, Holztreppe
Innovation 149	149,34 m ² (81,03 m ² NFL)	11,74 m x 8,455 m	115 cm	70 cm	48°	270.900,-	nicht unterkellert, Holztreppe
						310.500,-	voll unterkellert, Betontreppen
Innovation 155A	155,00 m ²	12,00 m x 8,75 m	50 cm	60 cm	50°	275.500,-	nicht unterkellert, Holztreppe, 80 cm Giebeldachüberstand (Eing.)
Innovation 173	173,11 m ²	11,74 m x 9,375 m	80 cm	110 cm	48°/55°	290.500,-	nicht unterkellert, Holztreppe, Gauben mit "Schwung"
Innovation 194	194,71 m ²	12,04 m x 9,04 m	120 cm	110 cm	49°	323.500,-	nicht unterkellert, Holztreppe, ausschl. Garage, Gauben mit "Schwung"
Innovation 199	199,03 m ²	13,04 m x 10,04 m	65 cm	70 cm	43°	345.500,-	nicht unterkellert, Holztreppe, 80 cm Giebeldachüberstände, sichtbare Sparren im Traufendachüberstand, (überdachter Eingang/ überdachte Terrasse, Preis nach Anfrage)
Innovation 202	202,18 m ²	13,04 m x 10,04 m	65 cm	70 cm	43°	345.500,-	nicht unterkellert, Holztreppe, 80 cm Giebeldachüberstände, sichtbare Sparren im Traufendachüberstand
Innovation 242	242,89 m ²	14,04 m x 10,54 m	80 cm	110 cm	45°/57°	419.900,-	nicht unterkellert, an Stelle Fledermausgauben Trapezdachgauben
						530.500,-	nicht unterkellert, Holztreppe, Tonhohlpfanne, Unterdach, ausschl. Garage
Innovation 254	254,00 m ²	13,84 m x 9,6775 m	90 cm	110 cm	48°/55°	Preis auf Anfrage	nicht unterkellert, Holztreppe

III. Genius

Außenmauerwerk als Verblendmauerwerk bzw. Vollmauerwerk mit 36,5 cm Ziegelmauerwerk und äußeren weißen (durchgefärbt – ohne Anstrich) Strukturputz, Innentreppenart wie angegeben. Dachpfanne = Braas-Harzer 7. Fliesenmaterialpreis 35 €/m². Sonderleistungen wie z. B. Schornstein, Zierfenster, etc. sind extra zu vergüten.

Haustyp	Wohnfläche	Abmessung	Drempel- höhe	Traufdach- überstand	Dach- neigung	Preis	Details
Genius 144	144,32 m ²	12,235 m x 8,87 m	215 cm	40/50 cm	21°	256.900,-	nicht unterkellert, Betontreppe, Putzgebäude, ausschl. Putzlisenen Hauseingang
Genius 151	151,71 m ²	10,00 m x 10,00 m	200 cm	75 cm	21°	262.500,-	nicht unterkellert, offene Holztreppe, teilw. Verblendmauerwerk
Genius 190	190,29 m ²	10,87 m x 10,87 m	215 cm	50 cm	18°	354.500,-	nicht unterkellert, Betontreppe mit Holztrittstufen, ausschl. Lichtkuppel DG, teilw. Putzaußenflächen + Verblendmauerwerk

IV. Mehrfamilienhaus

Außenmauerwerk als Verblendmauerwerk, Innentreppenart wie angegeben. Dachpfanne = Braas-Harzer 7. Fliesenmaterialpreis 15 €/m².

Haustyp	Wohnfläche	Abmessung	Drempel- höhe	Traufdach- überstand	Dach- neigung	Preis	Details
MFH 6	444,09 m ² (105,47 m ² NFL)	22,375 m x 12,02 m	65 cm	75 cm	40°	<i>Preis auf Anfrage</i>	teilweise unterkellert, 2-schalige Wohnungstrennwände (guter Schallschutz), massive Innentreppen: KG: Agglo-Marmor Tritt- und Setzstufen, untermauert, EG: Stahlbetonlauf mit Agglo-Marmor Belag, ZK-Türen im KG, glatte Türen ab EG, Betonfertigteilibalkone, Küche/Bäder mit Fussbodenfliesen, ausschl. Spitzbodenausbau sowie Spitzbodentreppen, ink. Uhrenunterteile Kalt- und Warmwasser und Heizung zur Mietabrechnung

Ihr Ansprechpartner ist unser Architekt H.-H. Klindworth, Stader Str. 2, 27419 Sittensen, Tel.: 04282/9304-10.

Unsere Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt und dürfen weder nachgeahmt noch ohne unsere Zustimmung abgeändert und vervielfältigt werden. Das Nachbauen der Häuser sowie das Benutzen und Vervielfältigen der Pläne und Entwürfe ist nur mit schriftlicher Einwilligung der Handwerker-Bau GmbH zulässig. Zuwiderhandlungen werden geahndet.

ZUM SCHLUSS NOCH EIN TIPP: Achten Sie beim Vergleich von Hausprospekten darauf, ob die Wohnfläche gem. DIN angegeben wird. Bei Bezeichnungen wie: Raumgröße, Brutto-Wohnfläche oder nur Wohnfläche werden stets erheblich mehr Quadratmeter ausgewiesen, als sich nach DIN tatsächlich ergeben.

Stand: 17.03.2017/ jv